

Протокол № 3

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 64а по улице Проспект 100-лет Владивостока в городе Владивостоке

«18» 04 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Премуденецкая Галина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100-лет Владивостока, 64а кв. 36.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации права от 06.07.2016г № 25-25/001-25/001/010/2016-447011.

Председатель Премуденецкая Галина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100-лет Владивостока, 64а кв.36.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации права от 06.07.2016г № 25-25/001-25/001/040/2016-1447211.

Секретарь Нестеренко Т.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100-лет Владивостока, 64а кв. 19.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации права от 29.04.15г № 25-АВ-463482.

Счетная комиссия:

1. Дудникова Т.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100-лет Владивостока, 64а кв. 53.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации права от 12.02.2010г № 25-АВ-301437.

2. Петрова В.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100-лет Владивостока, 64а кв.32.

Документ о праве собственности: Договор №15006 на передачу квартир в собственность граждан от 12.03.1993г.

3. Коломиец Л.Д., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100-лет Владивостока, 64а кв. 11.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации права от 31.08.2010г № 25-АВ-459222.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «20» июня 2019 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100-лет Владивостока, д. 64а.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 20.06.2019 года по 30.06.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 36 в доме № 64а по ул. Проспект 100-лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 60 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2 540,80.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,38% (1 737,47 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2 540,80 кв.м.) в многоквартирном доме № 64а по ул. Проспект 100-лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 53 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.



3. Принять решение заключить договор с ООО «ТеплоМонтаж» на обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего имущества в МКД».
4. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, по статье «Содержание общего имущества в МКД» в размере 16,95 руб. с 1м² (в том числе на обслуживания ИТП в размере 1,49 руб. на 1 кв.м.) с учетом 10% на услуги управления в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.
5. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, по статье «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,10 руб. с 1м² с учетом 10% на услуги управления в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Премушенецка Г.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Премушенецкая Г.П.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Дудникова Т.С.

Ф.И.О.

Петрова В.С.

Ф.И.О.

Коломиец Л.Д.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Премушенецкая Г.П.

Ф.И.О.

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Дудникова Т.С.

Ф.И.О.

Петрова В.С.

Ф.И.О.

Коломиец Л.Д.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Премушенецка Г.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принять решение заключить договор с ООО «ТеплоМонтаж» на обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего имущества в МКД» .

СЛУШАЛИ Премущенецка Г.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заключить договор с ООО «ТеплоМонтаж» на обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего имущества в МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заключить договор с ООО «ТеплоМонтаж» на обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего имущества в МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, по статье «Содержание общего имущества в МКД» в размере 16,95 руб. с 1м² (в том числе на обслуживания ИТП в размере 1,49 руб. на 1 кв.м.) с учетом 10% на услуги управления в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Премущенецка Г.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, по статье «Содержание общего имущества в МКД» в размере 16,95 руб. с 1м² (в том числе на обслуживания ИТП в размере 1,49 руб. на 1 кв.м.) с учетом 10% на услуги управления в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, по статье «Содержание общего имущества в МКД» в размере 16,95 руб. с 1м² (в том числе на обслуживания ИТП в размере 1,49 руб. на 1 кв.м.) с учетом 10% на услуги управления в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, по статье «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,10 руб. с 1м² с учетом 10% на услуги управления в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Премушенецка Г.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, по статье «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,10 руб. с 1м² с учетом 10% на услуги управления в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 01 июля 2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, по статье «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,10 руб. с 1м² с учетом 10% на услуги управления в доме № 64А по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Премушенецка Г.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников: г. Владивосток, ул. Проспект 100-лет Владивостока, д. 64а, кв. 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников: г. Владивосток, ул. Проспект 100-лет Владивостока, д. 64а, кв. 36.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания ✓ Грн. Премушенецкая Г.П. 2019г.
Председатель собрания ✓ Грн. Премушенецкая Г.П. 2019г.
Секретарь собрания ✓ Киселева Т.О. 2019г.
Счетная комиссия ✓ Петрова В.С. 2019г.
✓ Дурникова Т.О. 2019г.
✓ Коломиец А.В.